CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

• La cimentación de la Torre se soluciona con una losa de gran canto y la zona de parking con zapatas aisladas.

• La estructura se compone de pantallas de hormigón armado, forjados reticulares y losas macizas vistas en terrazas. Las pantallas situadas en fachada quedan vistas y se trasdosan interiormente garantizando el aislamiento térmico y acústico preceptivo.

CARPINTERIAS ACRISTALAMIENTOS EXTERIORES

• Perfilería de aluminio lacado con rotura de puente térmico en toda la vivienda.

• Las puertas de acceso a las terrazas son correderas, de suelo a techo y cubren toda la anchura de la estancia. Se recogen en un lateral para maximizar las vistas.

• Doble acristalamiento con cámara y control solar, que filtra y limita la transmisión de rayos ultravioleta al interior de la vivienda generando confort térmico y rechazando gran parte de la radiación solar sin sacrificar la transparencia.

FACHADA

• La fachada principal, con vistas al mar, se configura con grandes terrazas acristaladas, lo que produce un efecto de continuidad entre el interior y el exterior de la vivienda. Las barandillas de las terrazas, al ser de vidrio laminar con perfilería oculta, permiten las vistas hacia el mar desde el interior de la vivienda.

• Las fachadas laterales son ventiladas, con aislamiento termico en la camara intermedia y en la hoja interior, mejorando el aislamiento y disminuyendo la transmisión de calor a la vivienda.

• La fachada trasera, con vistas a la montaña, se ha resuelto con una celosía vertical de aluminio, que sirve a su vez para ocultar las escaleras, los tendederos, y las máquinas exteriores de climatización.

ASCENSORES

• 2 Ascensores de puertas automáticas de gran capacidad y velocidad alta en la torre

• 1 Ascensor suplementario en la zona de piscina con acceso directo la calle para facilitar el acceso a la zona de playa.

• Purificador de aire inteligente ANTICOVID para la desinfección del aire mediante eliminación de virus, bacterias y aerosoles

INSTALACION DE ACS Y CLIMATIZACION

Instalación de aerotermia, sistema de alta eficiencia y bajo consumo que provee climatización frío-calor y agua caliente sanitaria a toda la vivienda mediante acumuladores. La máquina interior se ubica en los tendederos y la exterior en la caja de escalera, protegida de la vista. La climatización, se canaliza mediante conductos ocultos y un fan-coil, también oculto, sobre el falso techo del baño.

TABIQUERÍA INTERIOR

• Tabiques de placas de cartón-yeso con estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico de lana mineral de roca semirrígida de 50 mm.

• Las divisorias entre viviendas se refuerzan con un tabique de ladrillo de 11 cm y doble aislamiento de lana mineral.

• Los tabiques entre viviendas y patinillos o zonas comunes, se refuerzan con un tabique de ladrillo de 11 cm y espuma de poliuretano proyectada de 60 mm consiguiendo impermeabilidad y un excelente aislamiento tanto térmico como acústico.

URBANIZACION

Más de 4.000 m2 de zonas comunes, incluyendo:

• Piscina desbordante con zona para practicar la natación de 3 calles y zona de esparcimiento.

• Piscina infantil.

• Aseos y duchas.

• Zona infantil de juegos homologados con pavimento de caucho de seguridad.

• Amplias zonas ajardinadas

• Zonas de descanso con pérgolas y bancos.

PAVIMENTOS

• Gres porcelánico de primera calidad y gran formato en toda la vivienda, antideslizante en terrazas. Existe la posibilidad de elegir entre 3 acabados diferentes o sustituirlo por tarima de madera, también en 3 acabados diferentes y sin incremento de precio.

• Lámina anti-impacto bajo el pavimento en toda la vivienda, minimizando el ruido producido por caída de objetos en las plantas adyacentes.

ZAGUANES

2 Zaguanes, uno en sótano -1 con acceso directo a la calle, y otro en pl. baja con acceso directo a urbanización y piscina, ambos con suaves rampas de acceso

COCINAS

• Muebles de cocina de HPL, altos y bajos, cajones y puertas con sistema auto-freno y remate anti-humedad.
• Fregadero de un seno de acero inoxidable con grifería monomando.
• Electrodomésticos integrados en los muebles de cocina, incluyendo los siguientes elementos:
• Placa de Inducción
• Campana extractora
• Horno pirolítico
• Horno microondas
Todos los electrodomésticos son de gama alta.

BAÑOS

• Alicatado de gres de gran formato con 2 modelos
• Lavabo encastrado con faldón y grifería monomando, todo de primeras marcas.
• Inodoro suspendido de cisterna oculta y doble descarga en todos los aseos.
• Plato de ducha de fibra a medida con columna termostática.
• Mampara de ducha con vidrio de seguridad
• Espejo de superficie sobre lavabo con iluminación LED integrada.

SISTEMA DE OSCURECIMIENTO

Todos los dormitorios estarán dotados de sistema de oscurecimiento. En el dormitorio principal se ha previsto la instalación de un store tipo foscurit motorizado integrado en la carpinteria de aluminio.

APARCAMIENTO

• 2 plantas de aparcamiento bajo la torre. Cada vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento subterránea con acceso directo a los zaguanes de entrada al edificio desde los mismos.
• Preinstalación para punto de carga de coche eléctrico en todas las plazas
• Aparcamiento de bicicletas cubierto junto a los zaguanes.

TRASTEROS

Trasteros en los dos sótanos, con iluminación y ventilación forzada. Cada vivienda cuenta con un trastero privativo.

SEGURIDAD

• Video vigilancia con cámaras CCTV dispuestas en accesos rodados y peatonales, garajes y urbanización.

TELECOMUNICACIONES

• Tomas de televisión, de datos y de telefonía en salón y dormitorios.
• Red WI-FI comunitaria con emisores en 3 zonas: gimnasio, piscina, y zona de juegos infantiles.
• Captador de canales de TV europeos.

CARPINTERIAS INTERIORES

• Puerta de entrada acorazada, blindada con cerradura de 3 puntos, 4 bisagras de seguridad, antibumping y guillotina inferior. Forrada con DM lacado blanco.
• Puertas de paso interiores macizas enterizas en DM lacado blanco y con herrajes en acero inoxidable.
• Armarios empotrados en todas las habitaciones en DM lacado blanco. Totalmente forrados, con maletero, barra y cajoneras.

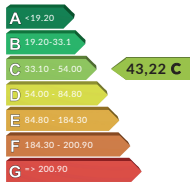
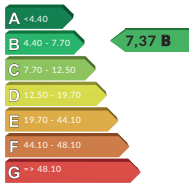
ELECTRICIDAD

• Luminarias LED empotradas en falso techo en cocinas, baños, pasillos y terrazas.
• Previsión para luminarias decorativas en el resto de la vivienda
• Interruptores y enchufes de primera calidad.
• Doble toma de antena y corriente en salones de viviendas de 2 dormitorios.

INSTALACIONES DEPORTIVAS

Gimnasio completamente equipado en pl. baja junto salida a zona ajardinada de urbanización. Contará con aseo, ventilación por ozono, paredes acristaladas y maquinaria tal como: cintas de correr, bicicletas estáticas, elípticas, estación multifunción, mancuernas, bancos, etc. Junto al gimnasio, en el exterior, existe la posibilidad de organizar actividades de gimnasia grupales dirigidas.

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m^2*año)



EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kg CO"/m2*año)