

TORRE  
SAKURA

Техническое Описание

## **Фундамент и конструкция**

- Фундамент башни выполнен из сплошной железобетонной плиты толщиной 1,80 м и подземного паркинга с изолированными опорами.
- Конструкция здания выполнена из железобетона, который будет покрыт шумоизоляцией и гидроизоляцией.

## **Окна и изоляция**

- Во всем жилище установлены окна из лакированного алюминия профиля.
- Двойное остекление толщиной 6 мм и воздушная камера между стеклами, которые фильтруют и ограничивают проникновение солнечных лучей в дом, отводя 86% солнечного излучения без ущерба для прозрачности.

## **Фасад**

- Главный фасад с видом на море имеет большие застекленные террасы, что создает эффект непрерывности между интерьером и экстерьером жилища.
- Боковые фасады вентилируемые, с воздушной камерой внутри, что улучшает изоляцию и уменьшая передачу теплого либо холодного воздуха в дом.
- Торец с видом на горы выполнен с использованием вертикальной

алюминиевой решетки, которая, в свою очередь, скрывает лестницу, хозяйственные помещения и внешние кондиционеры

## **Лифт**

- 2 современных высокоскоростных крупногабаритных лифта в здании
- 1 дополнительный лифт в зоне бассейна с прямым доступом на уровень улицы для облегчения доступа к пляжной зоне

## **Видеонаблюдение**

- Камеры видеонаблюдения установлены на въездах и выездах здания, общих зонах, паркинге.

## **Отопление И Кондиционирование**

Аэротермическая установка, система с высоким КПД и низким потреблением энергии, обеспечивающая кондиционирование горячего и холодного воздуха и горячее водоснабжение всего дома с помощью аккумуляторов. Система находится в специально выделенном под нее месте, которое не видно окружающим. Подача воздуха в помещение производится по средствам скрытых воздушных каналов СТЕНЫ.

## **Стены**

- Внутренние перегородки из гипсокартонных плит со структурой из стальных оцинкованных профилей и термоакустической изоляцией из полужесткой минеральной ваты толщиной 50 мм.
- Перегородки между квартирами усилены кирпичной перегородкой толщиной в 11 см и двойной изоляцией из минеральной ваты.
- Перегородки между квартирами и частями или помещениями общего пользования укрепляются кирпичной перегородкой толщиной 11 см и пенополиуретаном толщиной 60 мм, что обеспечивает гидроизоляцию и отличную тепло и звукоизоляцию.

## **Урбанизация**

- Более 4000 м2 общих площадей, в том числе:
- Бассейн с тремя дорожками для плавания и зоной отдыха.
  - Детский бассейн. Т
  - уалеты и душевые.
  - Детская игровая площадка с защитным резиновым покрытием.
  - Большой сад Зоны отдыха с беседками и скамейками.

## **Напольное Покрытие**

- Высококачественная плитка большого

- формата по всему дому, нескользящая во влажных помещениях и на террасах. Существует возможность выбрать между 3 различными вариантами дизайна плитки либо заменить его ламинатом, также в 3 различных вариантах отделки и без повышения цены.
- Противоударный лист под напольным покрытием по всему дому, сводящий к минимуму шум от падающих предметов на соседние этажи.

## **Спортзал**

Полностью оборудованный тренажерный зал: беговые дорожки, многофункциональные тренажеры, стенд с гантелями, велотренажеры, эллиптические тренажеры. Рядом с тренажерным залом есть возможность организации гимнастики на открытом воздухе. В тренажерном зале установлено озоновая система очистки воздуха, имеется ванная комната.

## **Кухня**

- Кухонная мебель выполнена из высококачественного HPL пластика (шкафы и поверхности). Также кухня включает в себя:
  - мойку из нержавеющей стали со смесителем
  - варочную поверхность
  - духовой шкаф, микроволновую печь, вытяжку.
- Вся бытовая техника встроенная.



## Ванная Комната

- Керамогранитная плитка большого формата с 2 моделями на выбор. Встраиваемая раковина с фарфуром и смесители ведущих мировых брендов. Подвесной унитаз со скрытым бачком и двойным сливом. Душевая кабина с термостатом. Душевая перегородка выполнена из безопасного стекла. Накладное зеркало на мойку со встроенной светодиодной подсветкой.



## Защита От Проникновения Солнечного Света

- В основной спальне установлена система защиты проникновения солнечного света марки Foscurit.



## Паркинг

- Двухэтажный подземный паркинг. У каждой квартиры есть подземная парковка.
- Предварительная установка точки зарядки электромобиля на всех машиноместах.
- Крытая парковка для велосипедов.



## Подсобные Помещения

Каждая квартира имеет собственное подсобное помещение с вентиляцией и

электрическим освещением. Подсобные помещения размещены на уровнях паркинга.



## Телекоммуникационное Оборудование

- ТВ розетки во всех комнатах. Разъемы RJ 45 во всех комнатах.
- Общественная Wi-Fi сеть в 3 зонах покрытия: тренажерный зал, бассейн, детская игровая площадка.
- Общая антенна для приема европейских каналов.



## Двери И Шкафы

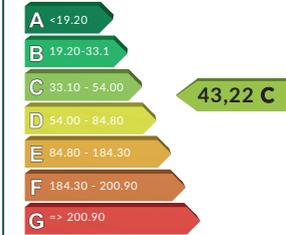
- Металлическая входная дверь, с трехточечным замком и имеющая 4 петли безопасности.
- Цельные межкомнатные двери из лакированного белого МДФ с фурнитурой из нержавеющей стали.
- Встроенные шкафы во всех комнатах из лакированного МДФ белого цвета.



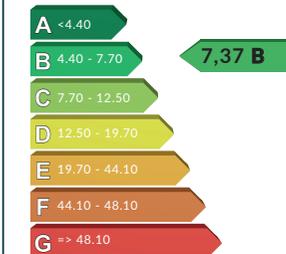
## Освещение

- Встраиваемые светодиодные светильники в подвесной потолок на кухнях, ванных комнатах, коридорах и террасах.
- Предустановка декоративного освещения в остальной части дома.
- Выключатели высшего качества.

### ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ (kWh/m<sup>2</sup>\*año)



### ВЫДЕЛЕНИЕ ОКСИДА УГЛЕВОДОРОДА (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*año)



TORRESAKURA.COM

TORRE  
SAKURA