

TORRE  
SAKURA

KVALITETSRAPPORT

## Grunden och strukturen

Grunden till Sakura Tower består av en stor skiva och en parkeringsplats med isolerade fotfästen. Strukturen består av väggar av armerad betong, våfflor och massiva exponerade plattor i terrasser. Fasadens väggar är exponerade och klädda på insidan för att garantera erforderlig värme- och ljudisolering.

## Exterior snickeri och glasering

- Lackerade aluminiumprofiler med termisk brytning i hela fastigheten.
- Terrasserna nås med skjutdörrar, från golv till tak och täcker hela rummets bredd. De fälls åt sidan för att maximera vyer.
- Dubbelglas med solkontrollglas som filtrerar och begränsar ultraviolett strålningstransmission till insidan av lägenheten, vilket ger värmekomfort och eliminerar majoriteten av solstrålningen utan att offra utsikten.

## Fasader

- Huvudfasaden, som vetter mot havet, är konfigurerad med stora glaserade terrasser för att skapa kontinuitet mellan fastighetens interiör och exteriör. Tillverkad av laminerat glas med dolda profiler så att

denna terrassbalustrering inte stör havsutsikten från fastighetens inre.

- Sidorna är ventilerade fasader med värmeisolering i mellansektionen och det inre bladet, vilket förbättrar isoleringen och minskar värmeöverföringen till fastigheten.
- Bakfasaden, som vetter mot bergen, består av vertikala aluminiumgaller som täcker trappor, tvättstugor och de yttre VVS-systemen.

## Hissar

- Två stora och snabba hissar med automatiska dörrar i huvudbyggnaden Sakura Tower
- Ytterligare en hiss i poolområdet med direkt tillgång till gatan för att underlätta tillgången till stranden.

## Säkerhet

Kamerabevakning via CCTV monterad i väg- och fotgångare, garage och komplexet.

## Husvarmvatten och HVAC (värme, ventilation och luftkonditionering)

Installation av arotermiskt värmesystem: ett mycket effektivt system med låg energiförbrukning som ger uppvärmning och kylning och tappvarmvatten till hela fastigheten genom

samlare. De inre enheterna ligger i tvättstugorna och de yttre enheterna ligger i trapphuset, utom synhåll. Klimatkontrollen är indelad i zoner och kanaliseras genom dolda kanaler och en fläktbatteri, även dold, ovanför det tappade taket i badrummet.

## Inre väggar

- Gipsskivväggar med galvaniserade stålprofiler och 50 mm halvstyv stenulls termisk / ljudisolering.
- Mellanväggar mellan fastigheterna är förstärkta med en 11 cm tegelvägg med dubbel mineralullsisolering.
- Väggar mellan fastigheter och verktygsaxlar eller gemensamma utrymmen är förstärkta med en 11 cm tegelvägg och 66 mm spray polyuretanskum för vattentätning och för att ge utmärkt isolering, både termiskt och ljud.

## Gemensamma bostadsområde

- Mer än 4000 m2 gemensamma områden, inklusive:
- Överflödesbassäng med 3 banor för simning samt fritidsområde.
  - Barnpool
  - Toaletter och duschar.
  - Lekplats för barn med typgodkänd lekutrustning och belagd med säkerhetsgolv av gummi.
  - Rymliga planterade trädgårdsområden.
  - Avkopplingsområden med bänkar och pergolaer.

## Golv

- Högkvalitativt stengods av porslin i stort format i hela fastigheten, halkskydd i våta rum och terrasser. Det finns möjlighet att välja mellan 3 olika stilar, eller välja trägolvbrädor, även i 3 olika stilar, utan prishöjning.
- Underlag för stötdämpning i hela fastigheten för att minimera ljudet från fallande föremål på angränsande golv.

## Huvudinganger

Sakura komplex har Två ingångar, en i källaren, våning -1, med direktgata tillgång och den andra på bottenvåningen med tillgång till den gemensamma trädgården och poolen, båda med mjuka ramper.

## Kök

- Köksskåp av HPL-bas och vägg, lådor och dörrar med mjuk stängning och anti-fuktighetsbehandling.
- Enkel handfat i rostfritt stål med blandare.
- Inbyggda vitvaror av hög kvalitet inkluderad av
- Induktionshäll
- Fläkt
- Pyrolytisk (självrenande) ugn
- Mikrovågsugn



## Badrum

- Vägglattor i stort format med två alternativ att välja mellan.
- Inbyggt handfat med stöd och blandare, allt från toppmärken.
- Vägghängd toalett med dold vattenbehållare med dubbelspolningssystem i alla toaletter.
- Monterad duschbricka av glasfiber med termostatisk duschpelare.
- Säkerhetsglasdusch
- Ytspiegel ovanför tvättställ med integrerad LED-belysning.
- Installationen av motoriserade persienner av foscurotyp finns i sovrummet, integrerat i aluminiumsnickeriet.



## Parkeringsplatser

- Två nivåer av underjordisk parkering. Varje fastighet har en underjordisk parkeringsplats med direkt tillgång till entrén.
- Förinstallation för laddningsplats för elfordon på varje parkeringsplats
- Täckt cykelparkering intill entréhallar.



## Förvaringsrum

Förråd i båda källarvåningarna, med belysning och ventilation. Varje fastighet har ett privat förråd.



## Telekommunikation system

- TV-, data- och telefonuttag i vardagsrum, kök och båda sovrummen.
- Gemensamt Wi-Fi-nätverk som kommer att sändas i 3 områden: gym, pool och lekplats.
- Mottagare för europeiska TV-kanaler.



## Interiört snickeri

- Armored entrédörr med 3-punktslås, 4 säkerhetsgångjärn, anti-stötar och falltätning. Fodrad med vitlackerad MDF.
- Massiva innerdörrar i ett stycke i vitlackerad MDF med beslag i rostfritt stål.
- Inbyggda garderober i varje sovrum i vitlackerad MDF. Helfodrad med övre hylla, skena och lådor.



## Elektriskt system

- Integrerade LED-lampor monterade i nedfälda tak i kök, badrum, hallar och terrasser.
- Anpassade platser för dekorativ belysning i resten av fastigheten
- Toppkvalitet strömbrytare och uttagb.
- Dubbel antenn och eluttag i vardagsrum med fastigheter med 2 sovrum.



## Idrottsanläggningar

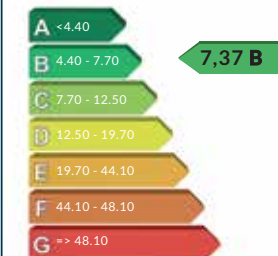
Fullt utrustat gym på bottenvåningen intill

utgången till trädgårdarna. Gymmet har en toalett, ozonventilation, glaserade väggar och maskiner inklusive: löpband, motionscyklar, "Cross Trainers", multifunktionsstation, hantlar, bänkar etc. Dessutom finns det ett utomhusutrymme för speciella idrottsutbildningar vid gymmet.

### PRIMARY ENERGY CONSUMPTION NON-RENEWABLE (kWh/m<sup>2</sup>\*year)



### CO<sub>2</sub> EMISSIONS (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*year)



TORRESAKURA.COM

TORRE  
SAKURA